

InbetriebnahmeService

Der reibungslose Gebäudestart



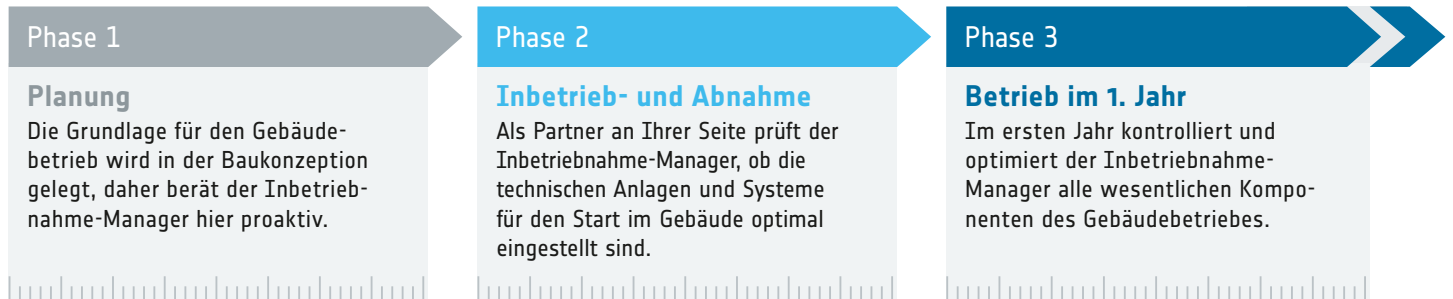
Es ist immer wieder ein bewegender Moment, wenn GOLDBECK dem Bauherren das fertiggestellte Gebäude übergibt. Es ist geschafft! – Oder doch nicht? Was folgt, ist die Inbetriebnahme, die ersten Schritte zum effektiven Regelbetrieb. GOLDBECK steht auch dabei mit Rat und Tat zur Seite. Nutzen Sie das Know-how und die Erfahrung eines Profis auf dem Weg in ein erfolgreiches Gebäudemanagement – nutzen Sie den GOLDBECK InbetriebnahmeService.

Neue Gebäude sind hochkomplexe „Organismen“, deren Funktionsweisen meist nicht selbsterklärend sind. Häufig sehen sich ihre Besitzer und Benutzer nach der Schlüsselübergabe mit Fragen konfrontiert, für die ihnen ein direkter Ansprechpartner fehlt. Hier greift der InbetriebnahmeService von GOLDBECK: Bereits ab der Planung begleitet der GOLDBECK Inbetriebnahme-Manager Ihr Bauvorhaben. Er ist Ihr Ansprechpartner in Sachen Gebäudetechnik und Betreibung und führt Ihre Immobilien sicher in den Regelbetrieb.



beraten
prüfen optimieren





Phase 1 | Planung

Ein stimmiger Gebäudebetrieb ist nur möglich, wenn entsprechende bauliche Voraussetzungen gegeben sind. Daher werden von GOLDBECK bereits in der frühen Planungsphase effektive Maßnahmen entwickelt, die zukünftig einen kostenoptimierten Gebäudebetrieb gewährleisten. Dabei fließen Erfahrungen aus dem Betrieb bereits realisierter Projekte ein.

Phase 2 | Inbetrieb- und Abnahme

In dieser Phase stehen erste baulich-technische Kontrollen, administrative Beratung und betriebliche Einführungen im Zentrum des InbetriebnahmeService:

- Bei Begehungen vor der Abnahme prüft der Inbetriebnahme-Manager die Umsetzung von Vorgaben, die für das Gebäudemanagement relevant sind (z. B. Zugänglichkeiten, Revisionsierbarkeit).
- Wir beraten Sie zielgerichtet im Hinblick auf ein optimales Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskonzept.
- Gemeinsam mit Ihnen und dem technischen Betriebspersonal begleiten wir Inbetriebnahmen, Einweisungen und Abnahmen der gebäudetechnischen Anlagen und Systeme.

Phase 3 | Betrieb im 1. Jahr

Um den reibungslosen Betrieb Ihres Gebäudes von Beginn an zu gewährleisten, bieten wir folgende Leistungen:

- Durch zyklische Prüfungen und Justierungen wird die Leistungsfähigkeit der technischen Anlagen auf die Nutzerbedürfnisse hin angepasst, u. a. in den Bereichen Kältetechnik, Lüftung, Heizung sowie Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik.
- Wir rufen die Wartungsprotokolle bei den Fachfirmen ab und prüfen diese.
- Nach den ersten Betriebsmonaten überprüfen wir durch Sichtkontrollen und Inspektionsbegehungen u. a. Außen- und Brandschutzstore, Hallensole, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Sicherheitsbeleuchtungen sowie elektroakustische Anlagen, Brandmelde-, Sonnenschutz-, Aufzug-, Sprinkler- und Außenanlagen.
- Ebenfalls kontrollieren wir nach den ersten Monaten die Funktionsfähigkeit von Türen und Fenstern und stellen diese gegebenenfalls ein.
- Im Austausch mit dem Nutzer wird die Technik auf sich verändernde Umgebungsbedingungen abgestimmt.
- Alle Maßnahmen und Einstellungen werden dokumentiert, sodass diese für Sie leicht nachvollziehbar sind und als hilfreiche Unterstützung des weiteren Gebäudebetriebes dienen.